

# INFORMATIONEN MITGLIEDSCHAFT



Wohnungsbaugenossenschaft Bad Salzungen eG, Wuckestraße 6, 36433 Bad Salzungen

## Herzlich Willkommen bei der Wohnungsbaugenossenschaft!

Wir freuen uns, dass Sie sich für unsere Wohnungen interessieren. Um eine passende Wohnung für Sie zu finden, bitten wir Sie um ein paar Angaben zu Ihrer Person und zu Ihren Wohnungswünschen. Nach erfolgreicher Besichtigung füllen Sie uns bitte das Formular „Angaben zur Anbahnung eines Mietvertrages“ aus.

## Wie werde ich Mitglied?

Voraussetzung zum Bezug einer Wohnung unserer Genossenschaft ist der Erwerb. Gemäß der Satzung erfolgt der Erwerb der Mitgliedschaft durch die Unterzeichnung der Beitrittserklärung, der Zahlung eines Eintrittsgeldes in Höhe von 15,00 € sowie die Übernahme der Geschäftsanteile entsprechend der Wohnfläche.

Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Anzahl der Anteile	Wert in €
28,0 – 35	4	640
35,1 – 43	5	800
43,1 – 51	6	960
51,1 – 59	7	1.120
59,1 – 67	8	1.280
67,1 – 74	9	1.440
74,1 – 82	10	1.600
82,1 – 90	11	1.760
90,1 – 98	12	1.920
98,1 – 106	13	2.080
106,1 - 113	14	2.240
113,1 – 121	15	2.400

## Was passiert mit dem Geld?

Die Geschäftsanteile werden zum Eigenkapital der Genossenschaft. Bei Austritt aus der Genossenschaft werden die Anteile nach Ablauf der in der Satzung festgelegten Kündigungsfrist wieder an Sie ausbezahlt. Die Satzung wird bei Bedarf ausgehändigt, ebenso finden Sie die Satzung auf unserer Website zum Downloaden.

## Kündigung der Mitgliedschaft und Auszahlung des Geschäftsguthabens

Die Geschäftsanteile werden nach Beendigung der Mitgliedschaft gemäß §§7 und 12 wieder ausgezahlt. Ausgenommen hiervon ist das Eintrittsgeld. Jedes Mitglied hat das Recht, durch eine Kündigung seinen Austritt aus der Genossenschaft zu erklären. Die Kündigung findet nur zum Schluss eines Geschäftsjahres statt. Sie muss mindestens 1 Jahr vorher schriftlich erfolgen (§7 Abs.1).

Sitz der Genossenschaft:  
Wuckestraße 6  
36433 Bad Salzungen  
Telefon: 03695/6956-0  
Telefax: 03695/628253  
Internet: www.wbg-basa.de

Aufsichtsratsvorsitzender:  
Bernd Ehmer  
Vorstand:  
Michael Kaiser  
Doreen Schünemann

Genossenschaftsregister:  
GnR 300070  
Amtsgericht Jena

Bankverbindung:  
Aareal Bank AG  
IBAN DE72 5501 0400 0601 2982 04  
BIC AARBDE5WDOM

Öffnungszeiten:  
Mo. - Fr. 09:00 - 12:00 Uhr  
Di. u. Mi. 13:00 - 17:30 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

# INFORMATIONEN MITGLIEDSCHAFT



Wohnungsbaugenossenschaft Bad Salzungen eG, Wuckestraße 6, 36433 Bad Salzungen

## Ihre Vorteile im Überblick:

### Dauerhaftes Wohnrecht

Sie müssen keine Sorge haben, dass wir Ihnen wegen Eigenbedarfs das Nutzungsverhältnis kündigen.

### Günstige Mieten

Von den Einnahmen Ihrer Nutzungsgebühr finanzieren wir alle anfallenden Kosten, wie zum Beispiel die Instandhaltung und Modernisierung. Die Gelder kommen also unseren Mitgliedern – und damit Ihnen – zu Gute.

### Sicherheit

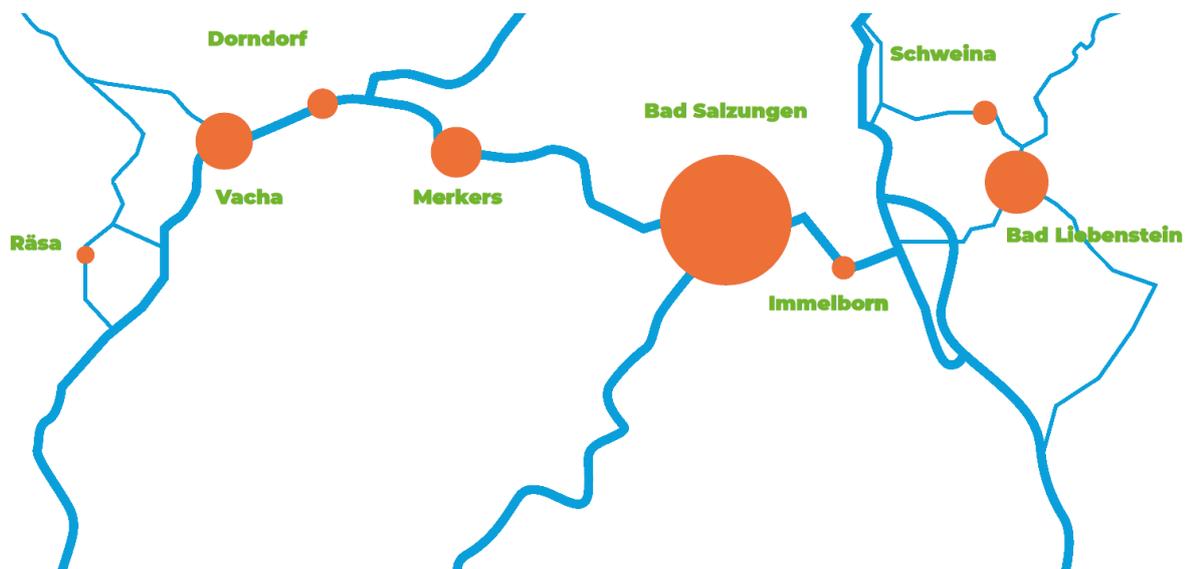
Ein Verkauf der Wohnungen ist zwar nicht ausgeschlossen, dient jedoch nicht unserem Kerngeschäft: Sie mit Wohnraum zu versorgen.

### Mitbestimmungsrecht

Als Mitglied der Genossenschaft haben Sie ein Mitbestimmungsrecht. Sogenannte Vertreter nehmen Ihre Interessen wahr und legen diese dem Vorstand der Genossenschaft dar, um gemeinsam eine Lösung zu erarbeiten.

### Wohnen mit Service

Egal ob Treppenhausreinigung oder Grünpflege – Wir beauftragen diese Tätigkeiten an Unternehmen, sodass Sie keine zusätzliche Arbeit haben. Ärger mit den Nachbarn wird damit auch gleich vermieden.



Sitz der Genossenschaft:  
Wuckestraße 6  
36433 Bad Salzungen  
Telefon: 03695/6956-0  
Telefax: 03695/628253  
Internet: [www.wbg-basa.de](http://www.wbg-basa.de)

Aufsichtsratsvorsitzender:  
Bernd Ehmer  
Vorstand:  
Michael Kaiser  
Doreen Schünemann

Genossenschaftsregister:  
GnR 300070  
Amtsgericht Jena

Bankverbindung:  
Aareal Bank AG  
IBAN DE72 5501 0400 0601 2982 04  
BIC AARBDE5WDOM

Öffnungszeiten:  
Mo. - Fr. 09:00 - 12:00 Uhr  
Di. u. Mi. 13:00 - 17:30 Uhr  
sowie nach Vereinbarung